ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-51

15.03.2023

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно:Утвърждаване на пазарни оценки, прекратяване на съсобственост и сключване на договори за продажба на ПИ с идентификатор № 14893.501.394 и ПИ с идентификатор №14893.501.396 по КК и КР на село Гигинци.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх.№ 9400-164/17.01.2023 г. за закупуване на поземлени имоти, представляващи ПИ с идентификатор № 14893.501.394 по КК и КР на село Гигинци, трайно предназначение на земята: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 14893.501.146, номер по предходен план: квартал 9, парцел: част от XXI. Площ на имота: 78 кв.м(седемдесет и осем квадратни метра). АОС № 7284/22.02.2023 г. и ПИ с идентификатор №14893.501.396 по КК и КР на село Гигинци, трайно предназначение на земята: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 14893.501.146, номер по предходен план: квартал 9, парцел: част от XXI. Площ на имота: 444 кв.м(четиристотин четиридесет и четири квадратни метра). АОС № 7285//22.02.2023 г.

По реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността, прекратяването на съсобственост между общините и физически лица се извършва след решение на Общински съвет по ред, определен с Наредбата по чл. 8, ал. 2 чрез продажба на частта на общината. В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост са изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител за имот № 14893.501.394 на стойност 754,00 лв.(седемстотин петдесет и четири лева) без ДДС и за имот № 14893.501.396 на стойност 4 292,00 лв.(четири хиляди, двеста деветдесет и два лева)

Данъчната оценка на имота с № 14893.501.394 е 162,90 лв.(сто шестдесет и девет лева и 90 ст.) и за имот с № 14893.501.396 е 927,10 лв.(деветстотин двадесет и седем лева и 10 ст.).

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка чл. 36, ал.1, т.2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 28, ал. 1, т. 2, ал. 3, ал. 4 и чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на поземлен имот № 14893.501.394 по КК и КР на с. Гигинци, общ. Брезник, обл. Перник с площ 78 кв.м(АОС № 7284/22.02.2023 г.), в размер на **754,00 лв**.(седемстотин петдесет и четири лева) или **9.67 лв**. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

1.1. Утвърждава пазарната оценка на поземлен имот № 14893.501.396 по КК и КР на с. Гигинци, общ. Брезник, обл. Перник с площ 444 кв.м(АОС № 7285/22.02.2023 г.), в размер на **4 292,00 лв**.(четири хиляди, двеста деветдесет и два лева) или **9.67 лв**. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба на парцели, представляващи ПИ № 14893.501.394 и ПИ № 14893.501.396 със Севделин Добранов и Младен Добранов.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева
Секретар на Община Брезник

Съгласувано с:
Милен Миленков
Гл.юрисконсулт

Изготвил:
Мария Димитрова
Специалист УС

13.03.2023 г.